



# Venitul, factor decisiv la obținerea unui credit

LIVIU SAV

liviusav@gmail.com

Orice persoană care intră într-o bancă în cautarea unui credit va trebui să răspundă, pentru început, la următoarele întrebări standard: Ce fel de credit doriți? Ce venituri aveți? De când obțineți aceste venituri? Sunt constante aceste venituri?

De foarte multe ori, după ce răspunde la aceste întrebări, persoana fizică este informată politicos de către angajatul băncii că nu se încadrează pentru credit la banca respectivă, fără ca discuția să mai poată avansa la probleme legate de sumă, durată, valută, costuri, garanții etc.

Care sunt motivele refuzului prematur? Veniturile pe care persoana fizică le obține!

Neacceptarea de către bancă a unui venit obținut de o persoană fizică poate fi cauzată de nîndeplinirea de către acel venit a unuia din următoarele trei criterii: tip, vechime, frecvență.

Există tipuri de venit care sunt unanim refuzate de bănci, și anume: pensii de boală revizuibile, chirii neînregistrate la Finanțe, diverse venituri nedovedibile cu documente.

Există și categorii de venituri tratate diferențiat de bănci, unele le acceptă, altele nu, sau doar în anumite condiții.

Ar fi vorba despre salarii din contracte de muncă pe perioadă determi-

nată sau pentru persoane sub 21 de ani, venituri din dividende, diurne, venituri din străinătate, pensii, chirii, venituri din comisioane sau PFA, din activități agricole sau din contracte de agent/mandat/management.

Următorul criteriu, care trebuie trecut, este vechimea veniturilor. Și acest criteriu diferă de la o bancă la alta, iar în momentul de față, o dată cu implementarea noilor norme BNR, au loc modificări importante datorate obligativității prezentării fișei fiscale pentru salarii, în special.

Și al treilea criteriu, frecvența cu care se obțin veniturile, se poate dovedi eliminatoriu, în special pentru veniturile din comisioane, dividende, PFA sau diurne. În general, dacă veniturile obținute de clienți nu sunt constante, băncile calculează valori medii pentru veniturile fluctuante sau le elimină din calcul.

Iată o parte dintre motivele pentru care o vizită la bancă se poate termina mai repede decât vă doriți.

Este important să aflați motivele pentru care veniturile dvs. nu au fost acceptate, și mai apoi să găsiți bănci care acceptă și acele venituri.

LIVIU SAV,  
*administrator InfoCredit SRL, este membru  
 al Asociației Contabililor Certificați din  
 Marea Britanie (ACCA)*